

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Молодежный проезд, д. 5

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Молодежный проезд, д. 5
2.	Год постройки	1971
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	180
6.	Площадь:	8888,1 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1040,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7 847,6 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 877 871,8
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 837 220,65
Поступило средств (руб.):	2 837 220,65

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 877 871,8	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	160 684,80	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	93 903,78	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	154828,80	руб.
Оплачено	12902,40	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 914 309,86 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки стен отдельными местами в подъезде №5 на 1 этаже	план	4452,91	апрель 2024г.	смета, кс-2 №275
2	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	1019,81	май 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №316
3	Замена трубопровода хозфекальной канализации между 2 и 3 этажами в подъезде №5 и замена светильника на светодиодный на 1 этаже подъезда №2	Аварийные работы	14719,12	апрель 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №229
4	Замена аварийного участка трубопровода на системе ХВС кв.87	Аварийные работы	573,11	сентябрь 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №705
5	Замена блока питания 12В УУТЭ (ОТП пр.+обр.) подъезда №1	Непредвиденные работы	9163,31	октябрь 2024г.	смета, кс-2 №723
6	Установка противоскользящей полосы на крыльце подъезда №5	Непредвиденные работы	3997,3	декабрь 2024г.	смета, кс-2 №946
7	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.12, в подвале подъезда №5, кв. 112; замена аварийного участка трубы отопления в подвале между 4 и 5 подъездами; замена светильника на 2 этаже в подъезде №3; замена сгона на системе отопления	Аварийные работы	59978,22	сентябрь - декабрь 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №830
	Итого:		93 903,78		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Молодежный проезд, д.5

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	177822,55	173498,23	177822,55	173498,23
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	24754,28	-28006,39	24754,28	-28006,39
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	8709,54	8538,31	8709,54	8538,31
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	31452,13	30280,87	31452,13	30280,87
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	191855,08	188980,72	191855,08	188980,72
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	216522,41	209897,82	216522,41	209897,82

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.